

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
«03» мая 2024г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

*«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района» (далее-Проект).*

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие: 30 (тридцать) зарегистрированных участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района от 02.05.2024 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 24.04.2024г. в 16.00 в здании дома культуры Краснокрымского сельского поселения по адресу: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х.Красный Крым, ул.Туманяна, 51.

Состав Комиссии:

Состав и полномочия комиссии определены Постановлением Администрации Мясниковского района от 09.02.2023 г. № 87 «Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Мясниковского района Ростовской области».

Предметом публичных слушаний в соответствии с постановлением председателя Собрания депутатов – Главы Мясниковского района от 03.04.2024г. № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района и Правила землепользования и застройки Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района» является Проект.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний: жителей, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания и правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, расположенных на указанной территории.

До даты проведения публичных слушаний внесено 0 (ноль) предложений и замечаний, касающихся проекта, участниками публичных слушаний в порядке, установленном ч.10 ст.5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Согласно ч. 15 ст.5.1. ГрК РФ предложения и замечания, содержащие недостоверные сведения, не рассматривались.

В соответствии с п.4 ч. 22 ст. 5.1. ГрК РФ одинаковые предложения и замечания участников обобщены.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации
Отклонить Проект в части включения земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600401:23306 в состав территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности».	Учет предложения при формировании выводов комиссией целесообразен.
Отклонить Проект в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:16808; 61:25:0600401:16810; 61:25:0600401:16812 в состав территориальной зоны Ц-2 «Зона существующей деловой, производственной активности и обслуживания вдоль автодорог регионального, межмуниципального значения».	Учет предложения при формировании выводов комиссией целесообразен.
Отклонить Проект в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:16813; 61:25:0600401:16814; 61:25:0600401:16815; 61:25:0600401:16816; 61:25:0600401:16817; 61:25:0600401:16818; 61:25:0600401:16819; 61:25:0600401:16820 в состав территориальной зоны Ж-1 «Зона жилой застройки».	Учет предложения при формировании выводов комиссией целесообразен.
Отклонить Проект в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:27046, 61:25:0600401:27051, 61:25:0600401:27053, 61:25:0600401:27055, 61:25:0600401:27057, 61:25:0600401:27059, 61:25:0600401:27062, 61:25:0600401:27066, 61:25:0600401:27075, 61:25:0600401:27077, 61:25:0600401:27085, 61:25:0600401:27095, 61:25:0600401:27444, 61:25:0600401:27529, 61:25:0600401:27531, 61:25:0600401:27732, 61:25:0600401:27733, 61:25:0600401:27734, 61:25:0600401:27735, 61:25:0600401:27736, 61:25:0600401:27745, 61:25:0600401:27747, 61:25:0600401:27757, 61:25:0600401:27780, 61:25:0600401:27908, 61:25:0600401:27910, 61:25:0600401:27912, 61:25:0600401:28313, 61:25:0600401:28315 в состав новой	Учет предложения при формировании выводов комиссией целесообразен.

территориальной зоны Ж-1/1 (зона жилой застройки первого типа).	
Отклонить Проект в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:25875; 61:25:0600401:25871 в состав территориальной зоны Ж-1 «Зона жилой застройки».	Учет предложения при формировании выводов комиссией нецелесообразен.
Отклонить Проект в части включения земельного участка с кадастровым номером 61:25:0030202:5037 в состав территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности».	Учет предложения при формировании выводов комиссией нецелесообразен.

Вывод Комиссии

Публичные слушания по Проекту состоялись.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к Проекту, направляемому главой местной администрации в представительный орган местного самоуправления для принятия в установленном порядке решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его главе местной администрации на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением (ч.13 ст.24 ГрК РФ).

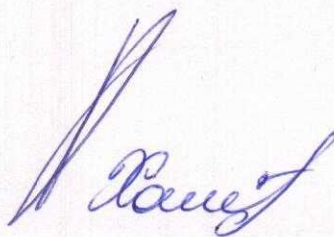
Рассмотрев и проанализировав материалы, поступившие в Комиссию, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Мясниковский район», утвержденным решением Собрании депутатов Мясниковского района от 31.03.2017 № 121 (в ред. от 28.12.2023 № 122), Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района и Правила землепользования и застройки Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района, участия граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний, утвержденного постановлением председателя Собрании депутатов-Главы Мясниковского района от 03.04.2024г. № 35, комиссия решила:

1. Рекомендовать главе Администрации Мясниковского района направить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района, представленный на публичные слушания с учетом рекомендаций Комиссии, на рассмотрение в Собрание депутатов Мясниковского района для принятия решения.
2. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации Мясниковского района и разместить на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Р.Харахашян

С.О.Хошафян